

住宅ローン控除

借入限度額

		入居年			
		2022年	2023年	2024年	2025年
新築住宅	長期優良・低炭素認定住宅	5000万円		4500万円	
	ZEH水準省エネ住宅 NEW	4500万円		3500万円	
買取販売	省エネ基準適合住宅 NEW	4000万円		3000万円	
	その他の住宅	3000万円		0 ※	
中古住宅	認定住宅	3000万円			
	その他の住宅	2000万円			

※2023年までに新築の建築確認がされている場合は2000万円

控除期間

新築住宅	13年
買取販売	ただし、「その他の住宅」に関しては2024年以降の入居から10年間に変更
中古住宅	10年

新築・中古共通

控除率	0.70%
所得制限	年収2000万円以下
床面積	40㎡
中古住宅の築年数	1982年以降に建築された住宅